

ODBOR VÝSTAVBY OBVODNÍHO ÚŘADU V PRAZE 1

115 68 Praha 1, Vodičkova 18, telefon 24912438, 24913158

Dle rozdělovníku:

P - 2/816

Vaše značka:

Naše č.j.

Praha dne:

Výst.

4096/94-Kv-2-816

15.9.94

Věc

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Stavebník TUZEX v zast. s.r.o. BRIAN podal dne 17.8.94 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro změnu stavby na úpravu prodejny potravin a kosmetiky v přízemí a mezipatře domu čp.816 v Praze 1, Václavské nám.49, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 27.6.94 pod č.j. Výst.2744/94-Kv-2-816. Odbor výstavby OÚ v Praze 1 podle § 82 odst.1 zák.50/76 Sb.ve znění zák.č.103/90 Sb. a zák.č.262/92 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

změny stavby prodejny potravin a kosmetiky v přízemí a mezipatře domu čp.816 v Praze 1, Václavské nám.49.

Stavba obsahuje:

úpravu stávajících prostor obou prodejen, vybudování zázemí k oběma prodejnám v přízemí - šatna se sprchou a WC pro muže, šatna se sprchou a 2x WC pro ženy, úklidová komora, sklad obalů, sklad odpadků, sklady. V mezipatře sklady, denní místnost, kancelář.

Pro užívání stavby odbor výstavby stanoví podle § 82 odst.2 stav. zák. a § 43 odst.2 vyhl.č.85/76 Sb,ve znění vyhl.č.378/92 Sb.tyto podmínky:

Uživateli se stanoví zdržet se takové činnosti, která nad přípustnou míru, stanovenou zvláštními předpisy, poškozují životní prostředí /zejména hlukem hudebních produkcí a pod./

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou vyznačeny v dokumentaci a nevyžadují zvláštní řízení.

Kolaudační rozhodnutí je zároveň ve smyslu § 82 odst.3 stav.zák. osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Výměna vstupních portálů bude předmětem samostatného řízení a následného rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Návrh byl přezkoumán při místním šetření, které se konalo dne 9.9.94. Ke stavbě se kladně vyjádřily OHS 1 a SPŽP ZP. Ke kolaudaci byly předloženy kolaudační doklady včetně odstranění nedodělků.

Vyřizuje/linka

Kvitová/204

UVÁDĚJTE NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ

V řízení bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace ve stavebním řízení, že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Proti tomuto rozhodnutí je přípustné odvolání do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP v Praze 1, Řásnovka 8, podáním učiněným u odboru výstavby OÚ v Praze 1, Vodičkova 18.



ing, Zuzana Šimůnková

vedoucí odboru výstavby OÚ 1

Rozdělovník:

Oznamuje se doručením:

vlastník domu: Diplomatický servis-Václavské nám.49
v zast.stavebníka: BRAIN s.r.o.-Záběhlická 48,P 10

Na vědomí:

spisy
arch.plány+PD
OHS 1
PÚPP
OZP OÚ 1
OOS OÚ 1
SPŽP ZP
OPP MHMP
MSSPO 1

ODBOR VÝSTAVBY OBVODNÍHO ÚŘADU V PRAZE 1

115 68 Praha 1, Vodičkova 18, telefon 2491 3158, 2491 2438, 2491 4481

Dle rozdělovníku

Vaše značka:

Naše č.j.

Praha dne:

Výst.2744/94-Kv/Ko-2-816

27.6.1994

Věc

S t a v e b n í p o v o l e n í

Pověřený zástupce stavebníka TUZEX a.s. spol. s.r.o. BRAIN požádal dne 30.5.1994 o vydání stavebního povolení na změnu stavby stavební úpravu prodejny potravin a kosmetiky v přízemí a mezipatře domu čp. 816 v Praze 1, Nové Město, Václavské nám. 49.

Odbor výstavby OÚ v Praze 1 podle § 62 zák.č. 50/76 Sb. ve znění zák.č. 103/90 Sb. a zák.č. 262/92 Sb. projednal žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

změna stavby úpravy prodejny potravin a kosmetiky v přízemí a mezipatře domu čp. 816 v Praze 1, Nové Město, Václavské nám. 49 se podle § 66 stavebního zákona **p o v o l u j e .**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1/ Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/ Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 5/76 Sb. NVP upravující požadavky na provádění stavby v hl. m. Praze.

4/ Při provádění stavby je nutno dodržovat ust. vyhl. č.8/80 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze a vyhl. č. 2/81 Sb. NVP o ochraně zeleně.

5/ Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.1994

6/ Stavbu bude provádět: s.r.o. BRAIN, IČO 88202 (oprávněná organizace dle § 44 odst. 1 staveb. zákona). Zodp. osoba pan Trhlík

Vyřizuje / linka

Kvitová/204

- 7/ Budou splněny podmínky vlastníka domu ze dne 31.5.1994
- 8/ Na stavbu budou použity materiály a technologie v souladu s ust. § 47 zák.č. 50/76 Sb.
- 9/ Budou splněny podmínky vyjádření:
MSSPO-1 ze dne 9.6.1994
OŽP OÚ-1 ze dne 8.6.1994
PKVT ze dne 22.6.94
SPŽ ZP ze dne 23.5.1994
- 10/ Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- 11/ Pro účely archivování předložíte ke kolaudaci stavby hlavní stavební výkresy v trvanlivém provedení (xerox, tisk) 2x.
- 12/ Před dokončením stavby je nutno podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby s uvedením náležitostí a podkladů stanovených §39 a § 40 vyhl.č. 85/76 Sb. ve znění vyhl.č. 378/92 Sb.
- 13/ K místnímu šetření budou předloženy kolaudační doklady stanovené §40 odst. vyhl.č.85/76 Sb., ve znění vyhl.č.378/92 Sb.:
- zápisy o odevzdání a převzetí rozhodujících dodávek vč. dokladů o odstranění vad a nedodělků
 - protokol o těsnosti vnitřní kanalizace
 - zápis o prohlídce hydroizolací před jejich zakrytím
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
 - zpráva o výchozí revizi el. zařízení dle ČSN 34 38 00
 - doklad o provozní zkoušce VZT
 - doklad o zaregulování VZT na projektované parametry
 - doklad o měření hlučnosti z provozu technických zařízení (VZT, chlazení, výrob. zařízení a pod.) vně i uvnitř objektu odsouhlasený OHS-1
 - prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
 - 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení v tisku (xerox)

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne , kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

V řízení bylo zjištěno: stavebník TUZEX a.s. zastoupený BRAIN s.r.o., je uživatelem, který předložil nájemní smlouvu s vlastníkem domu Diplom. servis ze dne 7.4.1994 a souhlas se stavebními úpravami ze dne 31.5.1994

K projektové dokumentaci vydali:

- rozhodnutí:
OPP MHMP rozhodnutí ze dne 22.6.94
OOS OÚ-1 ze dne 25.2.1994
- stanoviska:
MSSPO-1 ze dne 9.6.1994

PÚPP ze dne 15.6.1994
PKVT ze dne 22.6.94
OŽP OÚ-1 ze dne 8.6.1994
SPŽP ZP ze dne 23.5.1994
OHS-1 ze dne 23.5.1994

Podle předložené dokumentace dochází k těmto stavebním úpravám:

Stávající prodejní plochy zůstanou bez stavebních změn. V zázemí bude vybudováno soc. zařízení - 2 šatny, 3 WC, 2 sprch. kouty zvláště pro muže a ženy, úklidová komora, sklady. V mezipatře bude denní místnost, kancelář a sklady. Větrání VZT s odtahem do světlíku. Celá prodejna bude opravena vč. portálů. Firemní označení bude na skle, nebo na stávajících markýzách.

Náklad stavby: 4,000.000,- Kč.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 5/1979 Sb. NVP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Za toto stavební povolení byl podle zák.č. 368/92 Sb. pol.18 zaplacen správní poplatek ve výši 2.000,- Kč.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zák.č. 71/76 Sb.).

Proti tomuto rozhodnutí je přípustné odvolání do 15ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP v Praze 1, Rásoňka 8, podáním učiněným u odboru výstavby OÚ v Praze 1, Vodičkova 18.

Příloha:

1 vyhotovení ověřené
dokumentace stavby

ing. Zuzana Š i m ě n k o v á
vedoucí odboru výstavby OÚ-1

Rozdělovník:

Oznámuje se doručením:

- 1) stavebník + PD.
v zast. BRAIN, Záběhlická 48, P10
- 2) vlastník domu:
Diplom. servis, Václavské nám. 49, P1

Na vědomí:

- | | |
|-----------------|--------------|
| 1/ spisy | 7/ PÚPP |
| 2/ technik + PD | 8/ OPP MHMP |
| 3/ OHS-1 | 9/ ŽIO OÚ-1 |
| 4/ MSSPO-1 | 10/ OOS OÚ-1 |
| 5/ OŽP OÚ-1 | 11/ SPŽP ZP |
| 6/ PKVT | 12/ referent |