



LEASE OPPORTUNITY / JEDNOTKA K PRONÁJMU

Wenceslas square 49 – Jannis Fashion

Prague 1, Czech Republic



PRIME

CITY CENTRE LOCATION

70,000

DAILY FOOTFALL

UNIQUE

STORE OPPORTUNITY

Terms & Conditions

Address	Wenceslas square 49, Prague 1
Total gross area	Cornet unit Ground floor 206,5 sqm First floor 142,7 sqm Smaller unit Ground floor 188,9 sqm First floor 50 sqm
Rent	TBC
Lease Term	long-term lease contract (8 years)
Available	2Q/2023
C&W fee	Paid by new tenant

Obchodní podmínky

Adresa	Václavské náměstí 49, Praha 1
Plocha celkem	Rohová jednotka Přízemí 206,6 m2 1.Patro 142,7 m2 Menší jednotka Přízemí 188,9 m2 První patro 50 m2
Nájemné	bude upřesněno
Doba nájmu	dlouhodobá nájemní smlouva (8 let)
K dispozici	2Q/2023
C&W provize	Placena novým nájemcem

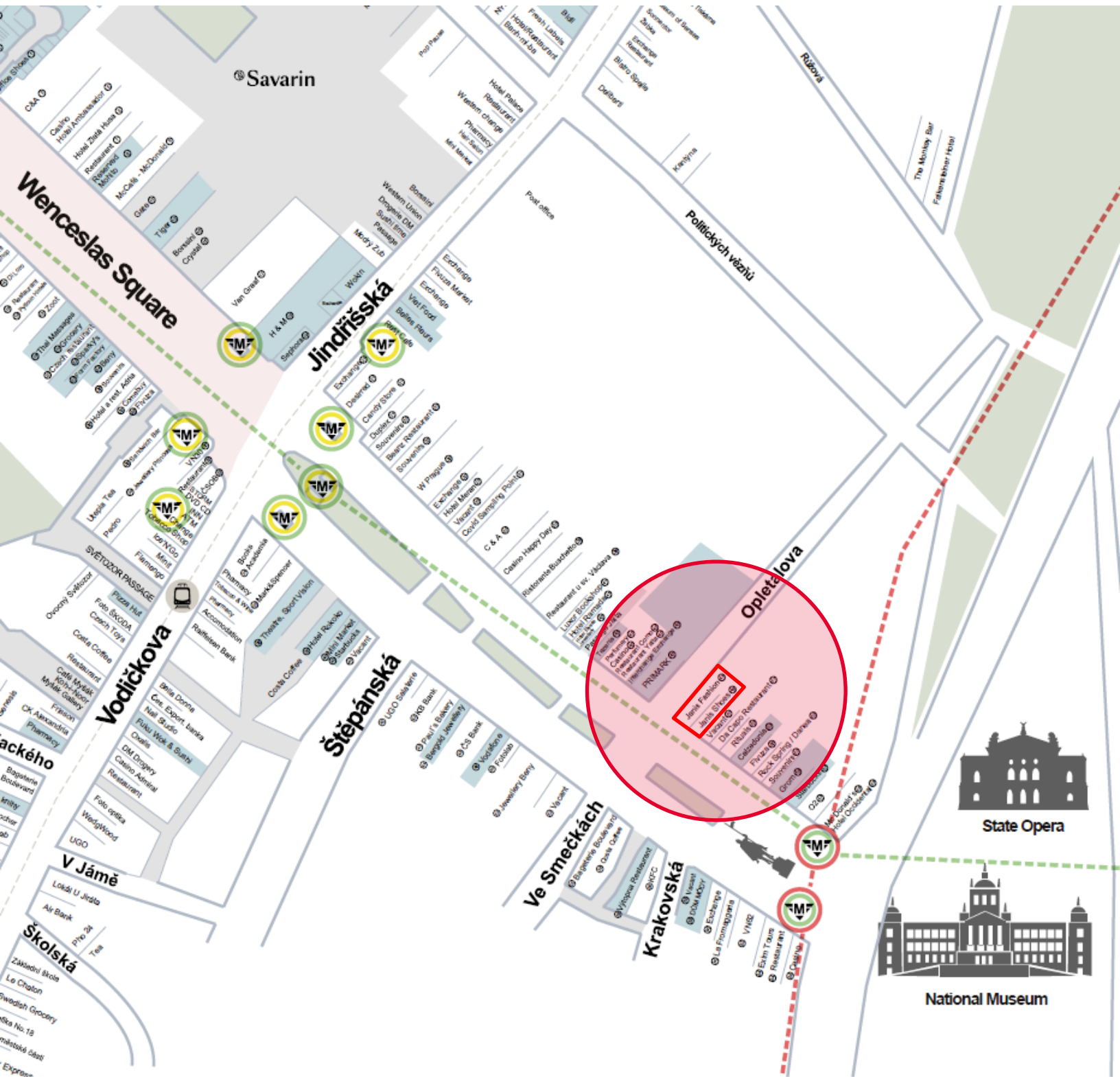
LEASE OPPORTUNITY / JEDNOTKA K PRONÁJMU

Wenceslas square 49 – Jannis Fashion

Prague 1, Czech Republic



Location / Lokalita



LEASE OPPORTUNITY / JEDNOTKA K PRONÁJMU

Wenceslas square 49 – Jannis Fashion

Prague 1, Czech Republic



LEASE OPPORTUNITY / JEDNOTKA K PRONÁJMU

Wenceslas square 49 – Jannis Fashion

Prague 1, Czech Republic



Ground Floor Layout – Corner Unit /
Půdorys přízemí – Rohová jednotka

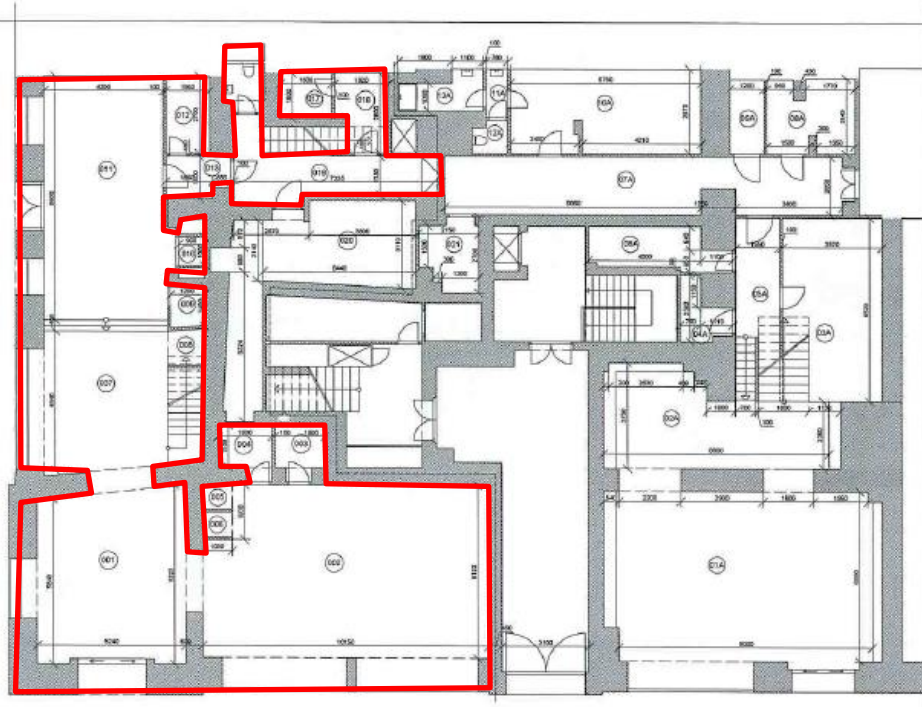
Matterport - virtuální prohlídka

Total: 206,5 sqm

Praha 1, Václavské náměstí 816/49,
půdorys nebytových prostor v přízemí objektu
Jannis Fashion



Opletalova



Wenceslas square

Legenda místností

Hlavní prodejní plochy	místnost č. 001 (prodejna)	34,4m ²
	místnost č. 002 (prodejna)	55,6m ²
	místnost č. 007 (prodejna)	33,1m ²
	místnost č. 011 (prodejna)	36,6m ²
	místnost č. 003 (zkoušecí kabina)	3,2m ²
	místnost č. 004 (zkoušecí kabina)	3,3m ²
	místnost č. 005 (zkoušecí kabina)	0,9m ²
	místnost č. 006 (zkoušecí kabina)	0,8m ²
	místnost č. 008 (zkoušecí kabina)	1,5m ²
	místnost č. 009 (zkoušecí kabina)	1,7m ²
	místnost č. 010 (zkoušecí kabina)	0,9m ²
CELKEM		179,0m ²

Kancelářské plochy	místnost č. 012 (kancelář)	4,2m ²
CELKEM		4,2m ²

Skladové a ostatní plochy	místnost č. 013 (chodba)	3,3m ²
	místnost č. 017 (sklad)	2,3m ²
	místnost č. 018 (sklad)	4,8m ²
	místnost č. 019 (chodba)	12,5m ²
CELKEM		23,3m ²

For more information please contact / Pro více informací prosím kontaktujte

Petr Řepa

Senior Consultant

+420 606 639 066

Petr.repa@cushwake.com

Cushman & Wakefield

Quadrio Offices

Purkyňova 2121/3, Prague

110 00 Czech Republic

+420 234 603 603

cushmanwakefield.com

LEASE OPPORTUNITY / JEDNOTKA K PRONÁJMU

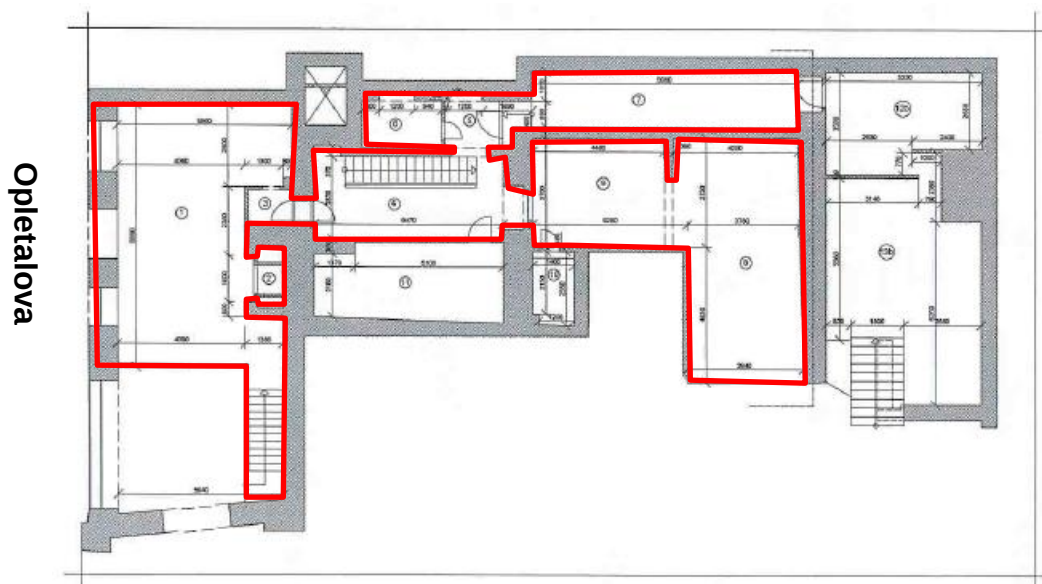
Wenceslas square 49 – Jannis Fashion

Prague 1, Czech Republic



First Floor Layout – Corner Unit / Půdorys 1.patra – Rohová jednotka

Total: 142,7 sqm



Legenda místností

Vedlejší prodejní plochy	místnost č. 2 (zkoušecí kabina)	0,9m2
	místnost č. 3 (zkoušecí kabina)	1,9m2
	mezonet-míst. č. 1 (prodejna)	48,4m2
CELKEM		49,2m2
Skladové a ostatní plochy	místnost č. 4 (chodba)	15,3m2
	místnost č. 5 (chodba)	3,9m2
	místnost č. 6 (sklad)	4,7m2
	místnost č. 7 (chodba-sklad)	18,3m2
	místnost č. 8 (sklad)	34,2m2
CELKEM		93,5m2

Wenceslas square

For more information please contact / Pro více informací prosím kontaktujte

Petr Řepa

Senior Consultant

+420 606 639 066

Petr.repa@cushwake.com

Cushman & Wakefield

Quadrio Offices

Purkyňova 2121/3, Prague

110 00 Czech Republic

+420 234 603 603

cushmanwakefield.com

LEASE OPPORTUNITY / JEDNOTKA K PRONÁJMU

Wenceslas square 49 – Jannis Fashion

Prague 1, Czech Republic



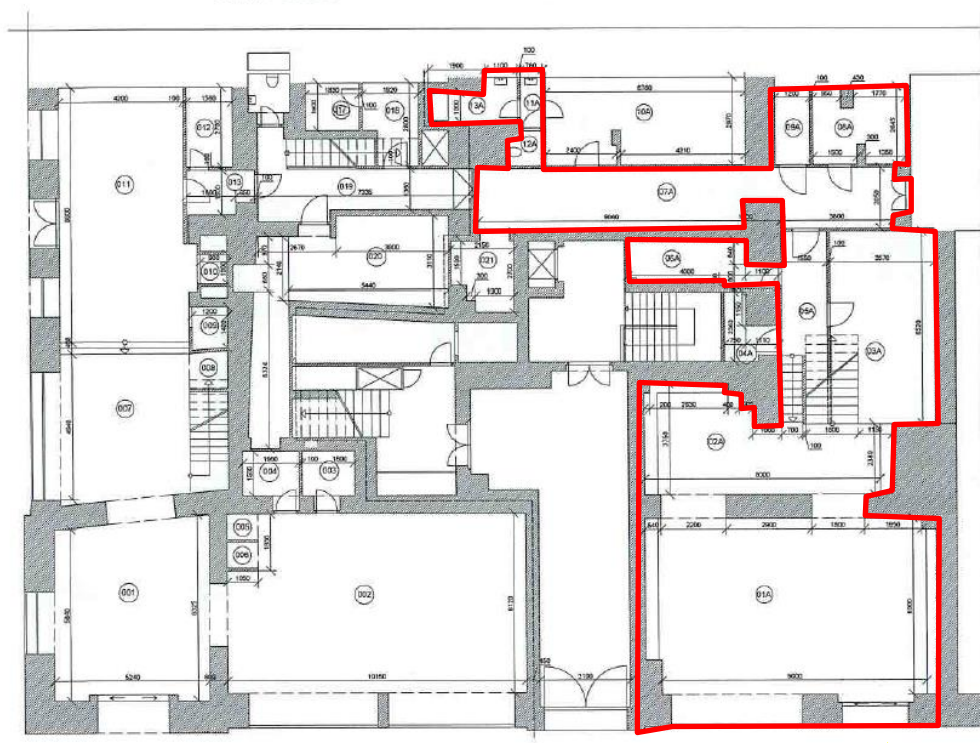
Ground Floor Layout - Smaller Unit / Půdorys přízemí – menší jednotka

Matterport - virtuální prohlídka

Total: 188,9 sqm

Praha 1, Václavské náměstí 816/49,
půdorys nebytových prostor v přízemí objektu
Jannis Shoes

Opletalova



Wenceslas square

Legenda místností

Hlavní prodejní plochy	místnost č. 01A (prodejna)	58,0m2
	místnost č. 02A (prodejna)	24,6m2
	CELKEM	82,6m2
Kancelářské plochy	místnost č. 10A (kancelář)	19,8m2
	CELKEM	19,8m2
Skladové a ostatní prostory	místnost č. 03A (sklad)	23,3m2
	místnost č. 04A (sklad)	2,9m2
	místnost č. 05A (chodba)	8,3m2
	místnost č. 06A (sklad)	7,6m2
	místnost č. 07A (chodba)	27,5m2
	místnost č. 08A (sklad)	7,8m2
	místnost č. 09A (sklad)	3,2m2
	místnost č. 011A (úklid, komora)	1,3m2
	místnost č. 012A (WC)	1,1m2
	místnost č. 013A (koupelna)	3,5m2
	CELKEM	86,5m2

For more information please contact / Pro více informací prosím kontaktujte

Petr Řepa

Senior Consultant

+420 606 639 066

Petr.repa@cushwake.com

Cushman & Wakefield

Quadrio Offices

Purkyňova 2121/3, Prague

110 00 Czech Republic

+420 234 603 603

cushmanwakefield.com

LEASE OPPORTUNITY / JEDNOTKA K PRONÁJMU

Wenceslas square 49 – Jannis Fashion

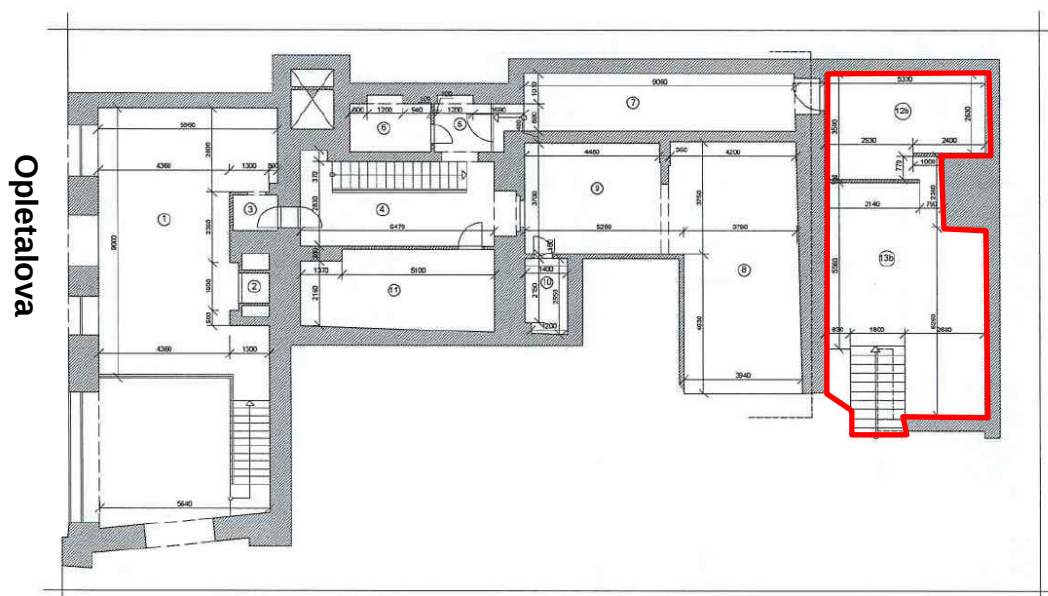
Prague 1, Czech Republic



First Floor Layout – Smaller Unit / Půdorys 1.patra – menší jednotka

Total: 50 sqm

Praha 1, Václavské náměstí 816/49
půdorys nebytových prostor v mezipatře objektu
Jannis Shoes s.r.o.



Legenda místností

Vedlejší prodejní plochy	mezonet-míst. č. 13B (prodejna)	33,0m2
	CELKEM	33,0m2
Skladové a ostatní plochy	místnost č. 12B (sklad)	17,0m2
	CELKEM	17,0m2

Wenceslas square

For more information please contact / Pro více informací prosím kontaktujte

Petr Řepa

Senior Consultant

+420 606 639 066

Petr.repa@cushwake.com

Cushman & Wakefield

Quadrio Offices

Purkyňova 2121/3, Prague

110 00 Czech Republic

+420 234 603 603

cushmanwakefield.com